



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom**

Ante Starčevića 23  
21260 Imotski

Ovr-354/2024-16

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**RJEŠENJE**

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Anti Topiću u pravnoj stvari ovrhovoditelja 1. CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d., OIB: 73294314024, Capraška ulica 6, Zagreb, 2. GRADITELJ d.o.o. iz Glavina Donja 469 Imotski, OIB: 93995030289, zastupan po punomoćniku Ivanu Čosiću odvjetniku u Imotskom, 3. KALDRMA d.o.o., OIB: 11906663398, zastupan po punomoćnici Ivani Knezović, odvjetnici u Makarskoj (raniji ovrhovoditelj pod 3. CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB: 26187994862, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33), 4. SHELL ADRIA d.o.o., OIB 09509112803 zastupan po punomoćniku Domagoj Petrinović protiv ovršenika: D&M BAŠIĆ PROMET d.o.o., Glavina Donja 469, Imotski, OIB: 20946561442 – u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Ivi Bućanu, OIB: 76689754975, Mravinci, Don Petra Peroša 6, radi ovrhe prodajom nekretnine vlasništvo tog ovršenika označene kao 1193/3 K.O. Imotski – Glavina, 28. siječnja 2025.

**r i j e š i o j e**

I/ Nekretnina ovršenika označena kao 1193/3 K.O. Imotski – Glavina, dosuđuje se kupcu: Šimo Ćorluka, OIB: 09060912133, iz Splita, Iločka 6, (dalje u tekstu: Kupac) za iznos od 1.790.000,00 eur.

II/ Nekretnina opisana pod točkom I ovog rješenja predat će se kupcu nakon što on položi kupovninu i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III/ Nalaže se kupcu da u roku od 30 dana uplati preostali iznos kupovnine u iznosu od 1.778.055,00 eur na žiro račun (IBAN) Općinskog suda u Makarskoj broj HR5723900011300068990, s pozivom na broj 401-354-24 (za kupovninu).

IV/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i polaganja kupovnine izvršit će se upis prava vlasništva kupca na nekretnini iz st. I/ ovog rješenja u zemljišnoj knjizi te potom brisanje:

- brisanje zabilježbe ovrhe određene na temelju rješenja o ovrsi (na temelju vjerodostojne isprave) javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita br. Ovr-348/09 od

23.06.2009., koja je određena u korist CROATIA OSIGURANJA d.d. kao ovrhovoditelja s danom 20.07.2009. pod brojem Z-443,

- brisanje zabilježbe ovrhe određene na temelju rješenja o ovrsi (na temelju ovršne isprave) Općinskog suda u Imotskom br. Ovr-556/09 od 13.11.2009., koja je određena u korist ovrhovoditelja pod 1 iz ovog postupka s danom 16.11.2009. pod brojem Z-692,

- brisanje zabilježbe ovrhe određene na temelju rješenja o ovrsi (na temelju vjerodostojne isprave) javnog bilježnika Vlade Škarčić-Sinčić br. Ovr-10724/10 od 10.02.2010., koja je određena u korist ERSTE CARD CLUB d.d. kao ovrhovoditelja s danom 22.03.2010. pod brojem Z-289,

- brisanje zabilježbe ovrhe određene na temelju rješenja o ovrsi (na temelju ovršne isprave) Općinskog suda u Imotskom br. Ovr-316/10 od 21.05.2010., koja je određena u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb (pravnog prednika ovrhovoditelja pod 2 GRADITELJ d.o.o.) s danom 27.05.2010. pod brojem Z-521/10,

- brisanje zabilježbe ovrhe određene na temelju rješenja o ovrsi (na temelju ovršne isprave) Općinskog suda u Imotskom br. Ovr-699/10 od 24.11.2010., koja je određena u korist CROATIA OSIGURANJA d.d. (pravnog prednika ovrhovoditelja pod 3 KALDRMA d.o.o.) s danom 26.11.2010. pod brojem Z-1313/10,

- brisanje zabilježbe ovrhe određene na temelju rješenja o ovrsi (na temelju ovršne isprave) Općinskog suda u Imotskom br. Ovr-742/10 od 11.04.2011., koja je određena u korist CROATIA OSIGURANJA d.d. (pravnog prednika ovrhovoditelja pod 3 KALDRMA d.o.o.) s danom 14.04.2011. pod brojem Z-320/11,

- brisanje zabilježbe ovrhe određene na temelju rješenja o ovrsi (na temelju ovršne isprave) Trgovačkog suda u Splitu br. Ovr-527/12 od 07.05.2012., koja je određena u korist ovrhovoditelja pod 4 iz ovog postupka s danom 11.05.2012. pod brojem Z-342/12,

- brisanje zabilježbe ovrhe određene na temelju rješenja o ovrsi (na temelju ovršne isprave) Općinskog suda u Imotskom br. Ovr-1295/12 od 07.11.2012., koja je određena u korist CROATIA OSIGURANJA d.d. (pravnog prednika ovrhovoditelja pod 3 KALDRMA d.o.o.) s danom 14.11.2012. pod brojem Z-790/12,

- brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga za provedbu zaključka koji je donesen pod brojem Ovr-1491/15 dana 29.01.2016., a koja je zabilježba provedena s danom 03.02.2016. pod brojem Z-102/16,

- brisanje zabilježbe otvaranja predstečajne nagodbe nad ovršenikom koja je određena na temelju rješenja Financijske agencije od 06.03.2013., a koja zabilježba je provedena s danom 11.03.2013. pod brojem Z-254/13,

- brisanje zabilježbe sklapanja predstečajne nagodbe nad ovršenikom koja je određena na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 4 Stpn-27/13 od

13.01.2014., a koja zabilježba je provedena s danom 21.03.2014. pod brojem Z-245/14,

- brisanje založnog prava upisanog u korist CROATIA OSIGURANJA d.d. (pravnog prednika ovrhovoditelja pod 3 KALDRMA d.o.o.) s danom 12.10.2009. pod brojem Z-602,

- brisanje založnog prava upisanog u korist CROATIA OSIGURANJA d.d. (pravnog prednika ovrhovoditelja pod 3 KALDRMA d.o.o.) s danom 12.10.2009. pod brojem Z-603,

- brisanje prisilnog založnog prava, kao i svih drugih zabilježbi upisanih u korist Republike Hrvatske (Ministarstvo financija) na temelju rješenja Općinskog suda u Imotskom broj Ovr-716/09 od 30.11.2009., te rješenja Županijskog suda u Splitu broj Gžzk-455/10 od 23.08.2010., s danom 21.09.2010. pod brojem Z-897/10,

- brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti prolaza (ugovor ovjeren pod brojem OV-4607/17 dana 22.09.2017.), a koja zabilježba je provedena s danom 28.09.2017. pod brojem Z-33707/17.

V/ Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja će se dosuditi i kupcima (ponuditeljima) koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VI/ Ovo rješenje će se dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu Imotski kojem se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine iz st. I/ izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Na temelju zaključka o prodaji od 18.12.2024. godine održana je prva javna dražba dana 28.01.2025. za prodaju nekretnine ovršenika pobliže opisane u točki I/ izreke ovog rješenja.

Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 119.450,53 eur, a na dražbi se predmetna nekretnina nije mogla prodati za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti, tj. ne za iznos manji od 79.633,69 eur.

Na dražbi su kao ponuditelji sudjelovali Marin Bakica i Šimo Ćorluka – daljnji pobliži osobni podaci navedeni pod točkom I izreke ovog rješenja, tj. pod DNA ovog rješenja, koji su uplatili osiguranje – jamčevinu u iznosu od 11.945,00 eur, te ovrhovoditelj pod 3 (KALDRMA d.o.o.) kojemu je sud dozvolio sudjelovanje na dražbi bez uplate osiguranja - jamčevine temeljem čl. 94. st. 3. Ovršnog zakona („NN“ br.57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08 dalje u tekstu: OZ) koji u konkretnom slučaju treba primijeniti.

Najpovoljniju ponudu na dražbi dao je Šimo Ćortuka, jer je za predmetnu nekretninu ponudio iznos od 1.790.000,00 eur, dok je ovrhovoditelj pod 3 ponudio niži iznos tj. iznos 1.780.000,00 eur. Marin Bakica je također sudjelovao na dražbi, a njegova ponuda za kupnju nekretnine iznosila je 79.633,69 eur.

Budući je naprijed navedena ponuda kupca Šime Ćortuke bila najpovoljnija, tj. da u roku iz članka 98. st. 2. OZ-a nije bilo daljnjih ponuda, sud je tu ponudu prihvatio, a slijedom čega je i temeljem čl. 98., 100. i 101. u svezi s čl. 81. OZ-a odlučeno kao pod I/, II/, III/, IV/ i V/ izreke.

Kupac je uplatio iznos jamčevine koja iznosi 11.945,00 eur, a slijedom čega mora uplatiti još razliku kupovine 1.778.055,00 eur.

Vezano za točku IV izreke za naglasiti je da sukladno stajalištu sudske prakse (rješenje Županijskog suda u Zagrebu GŽ Ovr-1076/22 od 17.08.2022., pravno stajalište zauzeto na sastanku Predsjednika svih građanskih odjela županijskih sudova sa sucima Građanskog odjela Vrhovnog suda Republike Hrvatske održano 11. ožujka 2022. i dr.), u rješenju o dosudi treba brisati sve zabilježbe upisane u zemljišnoj knjizi s kasnijim prvenstvenim redom u odnosu na zabilježbu ovrhe ili uknjižbu založnog prava ukoliko je ona upisana radi osiguranja upravo one tražbine u pogledu koje je i zabilježena ta ovrha.

Također, a vezano za naprijed navedeno, odnosno za točku IV izreke za naglasiti je da zabilježbu ovrhe zemljišnoknjižni sud nije niti mogao dozvoliti na temelju nepravomoćnog rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave (članak. 38. st. 3. i 4. OZ-a).

Primjenom određenja čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ 91/96 i dr.) tj. čl. 96 Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ 63/19 i dr.) odlučeno je kao pod točkom VI/ izreke.

U Imotskom, 28. siječnja 2025.

Dokument je elektronički potpisan: DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ  
2.5.4.97=#OC1156415448522D3130313038353035363735  
Vrijeme potpisivanja: 28-01-2025  
12:00:54  
S=Topić  
G=Ante  
CN=Ante Topić

Sudac

Ante Topić

Uputa o pravnom lijeku: Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpisak rješenja. Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE, dioničko društvo
2. GRADITELJ d.o.o., po punomoćniku Ivanu Ćosiću, odvjetniku u Imotskom
3. CROATIA OSIGURANJE d.d.
4. KALDRMA d.o.o., po punomoćnici Ivani Knezović, odvjetnica u Makarskoj
5. D&M BAŠIĆ-PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge - u stečaju, po stečajnom upravitelju
6. SHELL ADRIA d.o.o., OIB 09509112803 zastupan po punomoćniku Domagoj Petrinović
7. Šimo Ćorluka, OIB: 09060912133, Iločka 6, Split
8. Marin Bakica, OIB: 40480055370, Vukovarska 66, Split
9. Založni vjerovnik Republika Hrvatska (Ministarstvo financija) zastupana po ODO Split, Stalna služba u Makarskoj
10. ERSTE CARD CLUB d.d., OIB: 85941596441, Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, izravno i po punomoćnicima iz OD Hanžeković & partneri d.o.o. (svima pod 1 do 10 DNA putem e-oglasne ploče)
11. Z.k. odjel Imotski radi postupanja kao pod točkom VI izreke ove odluke
12. Porezna uprava – Ispostava Imotski

Broj zapisa: **9-30872-3b2af**

Kontrolni broj: **0d400-415a7-61a26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Ante Topić, O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.